

SIMULAÇÃO MODALIDADE ORÇAMENTÁRIA

Documento para analisar a melhor opção para a Prefeitura Municipal de Tucumã-PA referente a modalidade de orçamento escolhida.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DAS DIVISÓRIAS E FORRO EM DRY-WALL DO NOVO ALMOXARIFADO E DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE TUCUMÃ-PA.

1. UTILIZAÇÃO DO QUARTIL MÉDIO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (PADRÃO) ABAIXO:

6.4.2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

- Administração Central quartil médio: 3,00 %
- Seguro e garantia quartil médio: 0,80 %
- Risco médio: 0,97 %
- Despesas Financeiras médio: 0,59 %
- Lucro quartil médio: 6,16 %
- PIS, COFINS e ISSQN: Conforme legislação específica.

2. UTILIZAÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS MODELO CAIXA, COM APLICAÇÃO DA LEI Nº 14.973/2024.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,15%	Não incide	18,15%	Não incide
B2	Feridos	4,16%	Não incide	4,16%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,64%	0,88%	0,64%
B4	13º Salário	11,38%	8,33%	11,38%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,76%	0,56%	0,76%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,87%	Não incide	2,87%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	38,40%	9,68%	38,40%	9,68%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,89%	4,32%	5,89%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	12,65%	9,27%	12,65%	9,27%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,87%	2,55%	1,87%
C5	Indenização Adicional	0,50%	0,36%	0,50%	0,36%
C	Total	21,73%	15,92%	21,73%	15,92%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,37%	2,11%	14,13%	3,56%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,50%	0,37%	0,52%	0,38%
D	Total	8,87%	2,48%	14,65%	3,94%
TOTAL (A+B+C+D)		90,80%	49,88%	111,58%	66,34%

3. SIMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – NÃO DESONERADO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRETAS	
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Risco	0,97%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	4,77%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	0,59%
	Total da Administração Financeiras	0,59%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	6,16%
	Total do Lucro	6,16%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	0,00%
	Total dos Tributos	8,65%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	22,47%
<p>FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
		22,47%

Imagem 01: BDI não desonerado de 22,47%.

		Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
		SINAPI - 09/2025 - Pará ORSE - 09/2025 - Sergipe SEDOP - 10/2025 - Pará	22,47%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
ORÇAMENTO RESUMIDO				
Item	Descrição	Total	Peso (%)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.511,79	4,83 %	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.382,58	1,48 %	
3	DIVISÓRIAS DE GESSO	33.478,39	35,84 %	
4	ACABAMENTOS	15.668,31	16,77 %	
5	ESQUADRIAS	5.345,68	5,72 %	
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	14.613,01	15,64 %	
7	INSTALAÇÕES DE LOGICA	14.922,36	15,97 %	
8	PROTEÇÃO PAREDES	1.844,82	1,97 %	
9	ENTREGA DA OBRA	1.655,66	1,77 %	
		Total sem BDI	R\$ 76.286,96	
		Total do BDI	R\$ 17.135,64	
		Total Geral	R\$ 93.422,60	

Imagem 02: Orçamento simulação NÃO DESONERADO

4. SIMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – DESONERADO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRETAS	
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Risco	0,97%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	4,77%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	0,59%
	Total da Administração Financeiras	0,59%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	6,16%
	Total do Lucro	6,16%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	4,50%
	Total dos Tributos	13,15%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	28,82%
<p>FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
		28,82%

Imagem 03: BDI não desonerado de 28,82%.

Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais	
SINAPI - 09/2025 - Pará ORSE - 09/2025 - Sergipe SEDOP - 10/2025 - Pará		28,82%	Desonerado	
Planilha Orçamentária Resumida				
Item	Descrição	Total	Peso (%)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.262,13	4,42 %	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.454,28	1,51 %	
3	DIVISÓRIAS DE GESSO	34.710,80	36,01 %	
4	ACABAMENTOS	15.712,06	16,30 %	
5	ESQUADRIAS	5.502,64	5,71 %	
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	15.370,67	15,95 %	
7	INSTALAÇÕES DE LOGICA	15.696,00	16,28 %	
8	PROTEÇÃO PAREDES	1.940,15	2,01 %	
9	ENTREGA DA OBRA	1.742,39	1,81 %	
Total sem BDI		74.832,15		
Total do BDI		21.558,97		
Total Geral		96.391,12		

Imagem 04: Orçamento simulação DESONERADO

5. CONCLUSÃO

Simulação 01 – Orçamento não desonerado = R\$ 93.422,60

Simulação 02 – Orçamento desonerado = R\$ 96.391,12

A opção escolhida será com a utilização do BDI de 22,47% com encargos sociais NÃO DESONERADO, com índices de mensalista de 66,34% e horista 111,58%, com economia antes do processo de licitatório de R\$ 2.968,52.

Prefeitura de
TUCUMÃ
2025/2028

Tucumã/PA, 03 de dezembro de 2025

JOÃO CALANDRINI DE SÁ AZEVEDO NETO
ESP. EM PROJETOS, EXECUÇÃO E DESEMPENHO DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES
ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA/PA: 1515893081